



Neuerungen in wowi c/s 3.04

Fokus auf funktionellen Erweiterungen und
Umsetzung gesetzlicher Anforderungen

Mietenbuchhaltung – Automatische Sollstellung

Integrierte Abrechnung – Drittanbieterverfahren

Projektverwaltung – Verbesserte Auswertungsmöglichkeiten

Instandhaltung – Erweiterungen der Auftragslisten

Neuerungen in wowi c/s 3.04

Mit einem klaren Fokus auf funktionellen Erweiterungen und der Umsetzung gesetzlicher Anforderungen steht Ihnen die Version 3.04 ab April 2010 zur Verfügung.

Erfahren Sie im folgenden Überblick mehr über die zentralen Änderungen im neuen Release und freuen Sie sich gemeinsam mit dem ESS-Team auf dessen Auslieferung.

Mietenbuchhaltung/Sollstellung

- Zeitgesteuerte Sollstellung über den Jobmanager

Mietenbuchhaltung/Mahnwesen

- Neue Auswertung zum stichtagsbezogenen 1:1-Abgleich Offener Posten gegen erfolgte Zahlungen

Mietenbuchhaltung/Betriebskostenabrechnung

- Komplette Stornierung einer Abrechnung inklusive der Buchungen

Heizkostenabrechnung

- Erweiterung um eine Schnittstelle zum Import externer Zählerdaten (kostenpflichtig)

Integrierte Heizkostenabrechnung mit ista

- Unterstützung des Drittanbietersverfahrens zur Verarbeitung von Ableseergebnissen externer Wärmedienstleister

Stammdaten

- Umsetzung des Datenschutzgesetzes
- Löschung und anonymisierte Historisierung von Daten, die älter als 10 Jahre sind

Sparverkehr

- Optimierung des Anlagespiegels auf Basis der GdW-Anforderungen

Wohneigentum

- Prüfung auf Abrechnung aller bebuchten Konten
- Erweiterung des Status der Eigentümergemeinschaft

Forderungssicherungsgesetz (FoSiG)

- Umsetzung des Gesetzes zur Sicherung von Werkunternehmeransprüchen und zur verbesserten Durchsetzung von Forderungen
- Abbildung der debitorischen Forderungen Fertigungssicherheiten

BK01-Schnittstelle

- Detaillierte Bezifferung der Belegtexte bei Rückläufern
- Aufteilung der Einzüge von Energieversorgern hinsichtlich neuem Abschlag und Spitzenbetrag auf unterschiedliche Abrechnungsperioden

Anlagenbuchhaltung

- Berücksichtigung der Anlagegüter ohne Bestandskonto in den Auswertungsmöglichkeiten

Instandhaltung

- Auftragsdruck künftig ohne tabellarischen Aufbau zur besseren Gestaltung
- Vereinfachtes Handling nicht budgetierter Ebenen

Instandhaltung/Projektverwaltung

- Verbesserte Auswertungsmöglichkeiten
- Direkte Auftragserfassung unter Vorblendung der relevanten Projektdaten

Baubuchhaltung

- Standardisierung der Objektsuche (nach WEs u. ä.)

Ausstattung

- Optimierung der Massenänderung von Ausstattungsmerkmalen



Unterstützte Betriebssysteme (mit aktuellen Service Packs)

Datenbank-Server:	32-Bit	64-Bit	PC-Arbeitsplatz:	32-Bit	64-Bit
Windows 2003 Server	✓	✓	Windows XP	✓	—
Windows Server 2008	✓	✓	Windows Vista	✓	✓
			Windows 7	✓	✓

Strategische Weiterentwicklung

wowi c/s 3.03 – Neueste Funktionen seit der Release-Auslieferung im April 2009

Seit der Auslieferung im April 2009 wurden zahlreiche Erweiterungen im wowi c/s Release 3.03 vorgenommen, die wir als kumulierte Updates bereitgestellt haben. Einen Auszug der neuen Funktionen in wowi c/s 3.03 im Überblick:

wowi c/s Analyzer

- Im-/Export von Aufträgen als XML-Datei möglich
- Ausführung über den Jobmanager

Finanzbuchhaltung

Buchen

- Erweiterung der Buchungsschlüsselkombinationen
- Integration der Prüfung AfA-Datum und GWG
- Separater Buchungstext für Rückläufergebühr möglich
- Browserspalten im Stapelbuchungsprogramm verschiebbar
- Suche nach Nutzer-OPs zum Wertstellungsdatum

Rechnungseingangsbuch

- Budgetprüfung bereits in der vorläufigen Durchführung möglich

Finanzbuchhaltung/Offene Posten

- Eingrenzung der „OP-Liste Kreditoren nach Wertstellung“ nach Aufwandskonten
- Ausweis der Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Nutzer-OPs in einer separaten Spalte der Liste

Mitgliederverwaltung

Kleinantragsverfahren

- Erstattungsantrag BZSt unterstützt das Kleinantragsverfahren

Instandhaltung

Rechnungsprüfung

- Abschlagsbetrag wird automatisch zum Schlussbetrag, wenn der Auftrag manuell erledigt wurde, keine Schlussrechnung zum Auftrag existiert und der Instandhaltungsparameter 59 gesetzt wird.
- Prüfung auf Höchstbetrag lt. Auftrag
- Rundungsdifferenzen werden immer auf die letzte Position $<> 0,00$ € gebucht (auch bei Skontoberechnung)

Instandhaltung/Stammdaten

Auftragsart

- Erweiterung um zusätzliche Buchungsschlüsselkombinationen

Instandhaltung/Planwerte

Budget

- Performance-Optimierung beim Programmstart

Mietenbuchhaltung/Betriebskostenabrechnung

Übernahme FiBu-Daten

- Prüfung auf Abrechnung aller bebuchten Konten

Automatischer Einzug

- Ausführung auch für bereits ausgezogene Nutzer möglich

Spool-Datenbank

- in Datenbank gespeichert
- Berechtigungsverwaltung



ESS AG
Büscherheider Ring 6
32361 Preußisch Oldendorf
Tel.: 0 57 42 93 10-0
Fax: 0 57 42 93 10-40
E-Mail: info@ess-ag.de
Internet: www.ess-ag.de

Geschäftsstelle West

Freie-Vogel-Straße 391
44269 Dortmund

Tel.: 02 31 10 87 71-0
Fax: 02 31 10 87 71-20
E-Mail: dortmund@ess-ag.de



Ihr Ansprechpartner:
Wolfgang Bracht
Geschäftsstellenleiter

Tel.: 02 31 10 87 71-12
Mobil: 01 70 9 15 40 44
E-Mail: wolfgang.bracht@ess-ag.de

Geschäftsstelle Nord

Hufnerstraße 28
22083 Hamburg

Tel.: 040 21 116-530
Fax: 040 21 116-540
E-Mail: hamburg@ess-ag.de



Ihr Ansprechpartner:
Carsten Heidtmann
Geschäftsstellenleiter

Tel.: 040 21 116-535
Mobil: 01 60 90 59 17 75
E-Mail: carsten.heidtmann@ess-ag.de

Geschäftsstelle Ost

Am Schlangengraben 2
13597 Berlin

Tel.: 030 3 37 74 98-0
Fax: 030 3 37 74 98-20
E-Mail: berlin@ess-ag.de



Ihr Ansprechpartner:
Falk Hensel
Geschäftsstellenleiter

Tel.: 030 3 37 74 98-22
Mobil: 01 70 6 34 49 42
E-Mail: falk.hensel@ess-ag.de

Geschäftsstelle Süd

Alexanderstraße 23
70184 Stuttgart

Tel.: 07 11 8 88 88-0
Fax: 07 11 8 88 88-40
E-Mail: stuttgart@ess-sued.de



Ihr Ansprechpartner:
Wolfgang Niegl
Geschäftsstellenleiter

Tel.: 07 11 8 88 88-12
Mobil: 01 73 8 45 53 75
E-Mail: wolfgang.niegl@ess-sued.de