



Anwenderbericht

GENO50 Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Wiesbaden 1950 eG

Eine Software für alle Fälle: Mit wowi c/s sind Wohnen und Sparen optimal organisiert

GENO50
GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 eG

Die wohnungswirtschaftliche Software wowi c/s erfüllt mit dem zusätzlichen Modul für den Sparverkehr die vielfältigen Anforderungen der Wohnungsbaugenossenschaft GENO50 auf ideale Weise. Und dabei ist wowi c/s als Programm kompakt und gleichzeitig für den Anwender bedienerfreundlich, schnell und effektiv. Sämtliche Anwendungen kann die GENO50 per Mausclick ausführen – vom zeitunabhängigen Ausdruck der Bilanz bis zur Kontoführung und Verwaltung des Sparverkehrs. So kann die Genossenschaft ihre Wohnungsbestände professionell und profitabel verwalten und ihren Sparern hinsichtlich ihrer Finanzprodukte krisensichere Geldanlagen anbieten.

tigen Anforderungen der Wohnungsbaugenossenschaft GENO50 auf ideale Weise. Und dabei ist wowi c/s als Programm kompakt und gleichzeitig für den Anwender bedienerfreundlich, schnell und effektiv. Sämtliche Anwendungen kann die GENO50 per Mausclick ausführen – vom zeitunabhängigen Ausdruck der Bilanz bis zur Kontoführung und Verwaltung des Sparverkehrs. So kann die Genossenschaft ihre Wohnungsbestände professionell und profitabel verwalten und ihren Sparern hinsichtlich ihrer Finanzprodukte krisensichere Geldanlagen anbieten.

Von der GENO50 geschätzt: Eine multifunktionale Software für alle Belange

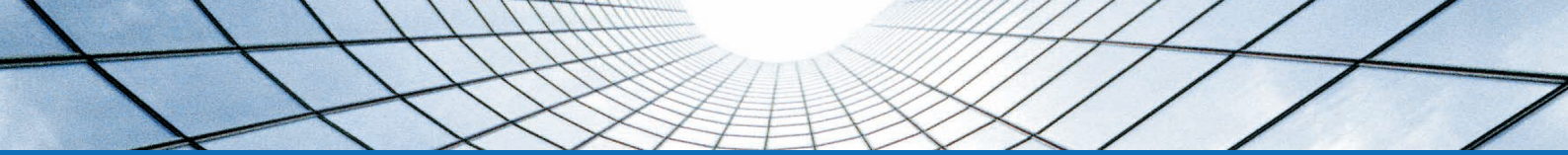
Seit dem 1. Januar 2009 arbeitet die GENO50 mit wowi c/s. Vor der Umstellung musste die Wohnungsbaugenossenschaft mit zwei verschiedenen älteren Softwaresystemen arbeiten – eines für die Verwaltung der wohnungswirtschaftlichen Belange, ein weiteres für den Sparverkehr. Ellen Naumann, Prokuristin und Leiterin des Rechnungswesens und der EDV, erklärt: „Das war in der täglichen Arbeit umständlich und somit ineffektiv“, denn die Genossenschaft besitzt rund 3.300 Wohnungseinheiten und möchte den Wünschen von

über 5.000 Mitgliedern gerecht werden. Viele von ihnen haben ein Sparbuch bei der GENO50. Anfang 2009 waren endlich die Arbeitsprobleme gelöst – dank wowi c/s.

Das Besondere an wowi c/s: Mit einem zusätzlichen Modul lässt sich auch der Sparverkehr der Genossenschaft bearbeiten. „Wohnen und Sparen mit den vielen Anforderungen an die Datenverwaltung – das alles bearbeiten wir jetzt aus einer Hand. Für alle ‚EDV-Fälle‘: wowi, könnte man sagen“, erklärt Naumann schmunzelnd. wowi c/s bietet neben allen wohnungswirtschaftlich relevanten Funktionen auch sämtliche Anwendungen, die die Spareinrichtung der GENO50 erfordert.



Ellen Naumann, Prokuristin, Leiterin Rechnungswesen: Buchhaltung, Wirtschaftsplanung, Controlling, EDV und Spareinrichtung



„Sämtliche Arbeitsprozesse kann ich problemlos von meinem Terminal aus regeln: Eingaben, Löschungen, Buchungen und vieles mehr“, schwärmt Naumann. Fehler durch unkontrollierte Eingaben, ob im Wohnungs- oder im Sparbereich, sind durch die wowi-interne Plausibilitätskontrolle kaum noch möglich. Auch der schnelle Zugriff auf Auswertungen wie die Bilanz für eine Projektplanung – ein Klick, ausdrucken, fertig. Genauso unkompliziert kann Naumann Buchungen auswerten. Sofort nach der Eingabe ist es der Prokuristin möglich, alle Buchungen auf den Konten einzusehen.

Heute ist alles besser: einfacher, schneller, flexibler und effektiver

„Sie kennen ja den Spruch ‚Früher war alles besser‘ – hier ist es genau umgekehrt“, sagt Naumann. Ohne Wehmut blickt sie auf die Zeit vor wowi c/s zurück. Die beiden älteren Softwaresysteme konnten durch ihre umständliche Funktions- und Arbeitsweise den aktuellen Anforderungen der GENO50 für Wohnen und Sparen nicht mehr gerecht werden. Von Fall zu Fall wuchs die Unzufriedenheit von Ellen Naumann und ihren Mitarbeitern. Direkte Auswertung von Buchungen? „Mindestens eine Nacht musste ich warten, bei Gruppenkonten sogar bis Monatsende – das kann sich kein Außenstehender vorstellen“, berichtet Naumann. Für die Kontenkontrolle war teilweise sogar eine komplizierte schriftliche Anforderung notwendig.

Dann trat der Fall ein, der für die GENO50 eine Softwareumstellung endgültig notwendig machte. „Dieser Fall war die Ankündigung der Abgeltungssteuer“, sagt Naumann. Diese Steuer wurde 2009 eingeführt und ist damit für die Genossenschaft ein fester Bestandteil der täglichen Arbeit. Die Steuerbescheinigung für Mitglieder und Sparer muss Dividenden und Zinsen gleichzeitig beinhalten – was die alte Software nicht leisten konnte. Mit wowi c/s dagegen ist das kein Problem – einer der Gründe, warum die GENO50 diese wohnungswirtschaftliche Software den Konkurrenzprodukten vorzog.

Gut gelaunt in die Zukunft von Wohnen und Sparen

Mit konservativen Finanzprodukten wie dem Sparbuch ist die GENO50 gerade in dieser Krisenzeit bestens aufgestellt. Im Bereich der Wohneinheiten, von denen viele in den 50er und 60er Jahren erbaut wurden, sind die anstehenden Modernisierungen eine Herausforderung. Dabei hilft wowi c/s unter anderem mit seiner genauen Geschichte und Darstellung sämtlicher Ausstattungsmerkmale aller Wohnungseinheiten – vom Alter der Heizungsanlagen „bis zum letzten Nagel, inklusive des Tages, an dem er in die Wand geschlagen wurde, wenn wir das dokumentieren wollten“, erläutert Naumann. Zu den Modernisierungsmaßnahmen gehört die Umstellung auf umweltfreundliche und energiesparende Heiztechniken. Allerdings zählt auch die Optik der Miethäuser – ein attraktiver Hauseingang erfreut die Mieter und ist eine gute Visitenkarte für neue Kunden. Was auch immer an weiteren Maßnahmen erforderlich sein wird, um gelassen in die Zukunft zu blicken: Mit wowi c/s ist die GENO50 für alle Fälle gerüstet.

Über die GENO50 Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Wiesbaden 1950 eG:

Die GENO50 ist eine Wohnungsbaugenossenschaft mit Spareinrichtung. 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter betreuen ca. 3.300 Wohneinheiten.

Kontakt:

ESS EDV-Software-Service AG
Zentrale Preußisch Oldendorf
Büscherheider Ring 6
32361 Preußisch Oldendorf

Tel.: 05742 93 10-0
Fax: 05742 93 10-40
E-Mail: info@ess-ag.de
Internet: www.ess-ag.de